

Aanpak huurovereenkomsten visrechten

1. Verenigingsadviseur informeert, checkt de basiskennis en haalt actief de vraag op bij hsv om te bepalen of diens huurovereenkomsten elke 6 jaar stilzwijgend worden verlengd.
 - o Indien dit niet het geval is en verhuurder een nieuwe overeenkomst, opzegging of wijziging naar machtiging aanbiedt;
 - o Of er komt een vraag over de verlenging of opzegging van een huurovereenkomst bij iemand binnen; dan vraag **direct** (er is vaak beperkt tijd om te reageren!) doorzetten naar verenigingsadviseur; deze neemt **direct** contact op met de hsv voor een verkennend gesprek;
2. Verenigingsadviseur checkt met hsv de einddatum van de lopende overeenkomst(en), waarbij als leidraad het stroomschema hierna kan worden gevolgd, vraagt een (digitale) kopie van de oude – en nieuwe huurovereenkomst(en) op en deelt na afloop het informatieblad;
 - o **PRIO1**: conform onderstaand schema bij (dreigende) opzegging of wijzigingen **minstens een half jaar voor einddatum** van de lopende huurovereenkomst bij de Kamer voor de Binnenvisserij (Postbus 2, 8000 AA Zwolle, Tel. 088 042 99 31, E-mail: kabivi@rvo.nl) **verlenging** van de (oude) huurovereenkomst **aanvragen!**
 - o Bij door de hsv gewenste opzegging doorvragen wat de reden hiervoor is (weg is weg!) en in beginsel streven naar verlenging.
3. Verenigingsadviseur onderzoekt eventuele wijzigingen t.o.v. de vorige overeenkomst of de reden van voorgenomen opzegging. Bij eenzijdige opzegging van de verhuurder of wijzigingen in de voorwaarden of geldigheid wordt altijd contact gezocht met een specialist (jurist SNL).
4. Afhankelijk van hoe het verkennende gesprek is gelopen, kan grofweg onderstaand afwegingskader worden gebruikt.
5. Adviseer de hsv om een rooster met huurtermijnen en uiterste verlengingstermijnen te maken voor diens viswateren, waarmee men in één oogopslag kan zien wanneer er voor welk water actie moet worden ondernomen.

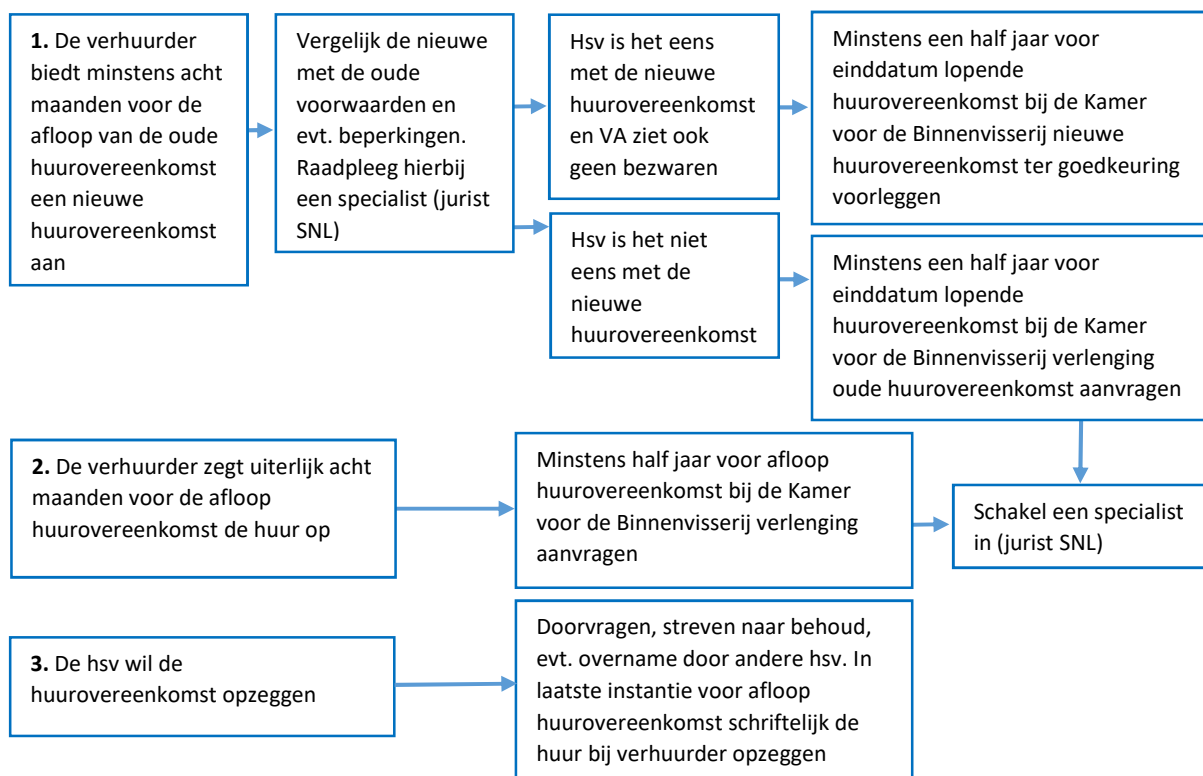
Belangrijkste aandachtspunten

- ✓ Er moet bij verlenging van visrechten vaak **snel** worden **gehandeld**; er moet uiterlijk 6 maanden voor de einddatum van de lopende huurovereenkomst worden gereageerd (verlenging oude overeenkomst aanvragen of nieuwe overeenkomst ter goedkeuring voorleggen)
- ✓ Zorg zoveel mogelijk voor behoud van visrechten
- ✓ Voorkom aanvullende voorwaarden of andere beperkingen
- ✓ Schakel bij elke vorm van twijfel vervolgens een specialist in (jurist SNL)
- ✓ Zet de belang(en) van de hsv op een rijtje; is er vis uitgezet, hoe vaak wordt gecontroleerd, zijn er voorzieningen aangelegd, etc.?

Meer informatie

Infoblad 8.1. Visrechten en Infoblad 8.2. Verlenging huurovereenkomst

Afwegingskader



Nazorg

Informeer bij de hsv na afloop of naar hun mening de juiste (juridische) hulp is geboden. Controleer na twee maanden of de (nieuwe) getekende overeenkomst is gerealiseerd en is goedgekeurd door de Kamer voor de Binnenvisserij.

Wens: Centraal loket visrechten

Een aanvullende, in overweging te nemen aanpak, is meer gericht op een centrale aanpak van de visrechtverlengingsproblematiek. Deze aanpak kan aanvullend als bredere, algemeen te promoten service worden ingericht. Visrechten zijn dermate cruciaal voor de sportvisserijmogelijkheden, dat het verstandig kan zijn om een centraal serviceloket in te richten voor hsv's, die de administratieve rompslomp rondom hun huurovereenkomsten liever uitbesteden. Het is wenselijk een voorstel voor een dergelijk serviceloket met juridische zaken uit te werken.

Basiskennis huur visrechten

Visrechten zijn de basis van de georganiseerde sportvisserij.

Als visrechthebbende mag je schriftelijke toestemmingen uitgeven, zoals de VISpas, JeugdVISpas of als jeugd-, dag- of weekvergunningen.

Als eigenaar van (de grond onder) een viswater ben je in principe automatisch de visrechthebbende, behalve bijvoorbeeld bij verhuur van de grond, erfpacht of zakelijke visrechten.

Ben je geen watereigenaar, dan kun je visrechthebbende worden door het visrecht middels een Huurovereenkomst te huren van de eigenaar van het viswater. Dat is meestal de gemeente of het waterschap.

Een Huurovereenkomst moet altijd worden goedgekeurd door de Kamer voor de Binnenvisserij, anders is deze niet geldig!

In de Huurovereenkomst moet een aantal gegevens worden opgenomen. Op de website van de Kamer voor de Binnenvisserij vind je meer informatie.

Vaak worden ook door de verhuurder gestelde aanvullende voorwaarden vermeld.

De wettelijke geldigheidsduur bedraagt 6 jaar. Een kortere duur is mogelijk als bijzondere omstandigheden dat naar het oordeel van de Kamer voor de Binnenvisserij rechtvaardigen.

Voor de meeste viswateren zijn in het verleden al huurovereenkomsten afgesloten. Deze hebben in de regel een looptijd van zes jaar en worden elke zes jaar stilzwijgend verlengd. Dat is dus prettig geregeld.

Directe actie is nodig, wanneer de verhuurder van het visrecht de verlenging niet stilzwijgend verlengt, maar deze wil wijzigen, opzeggen of omzetten naar een machtiging! Er moet **uiterlijk 6 maanden voor de einddatum** van de lopende huurovereenkomst worden gereageerd (verlenging oude overeenkomst aanvragen of nieuwe overeenkomst ter goedkeuring voorleggen).

Over machtigingen

Naast de huurovereenkomst kan een visrechthebbende ook een **machtiging** uitgeven.

Een machtiging biedt je echter veel minder rechten en bevoegdheden dan een huurovereenkomst:

1. Je bent nog wel bevoegd om schriftelijke toestemmingen uit te geven
2. Maar je bezit geen visrecht en mag geen visbestandbeheer uitoefenen
3. Er is geen rol voor de Kamer voor de Binnenvisserij
4. De uitgever van de machtiging mag de geldigheidsduur zelf bepalen en de machtiging eenzijdig beëindigen.

Let op: sommige grondeigenaren willen overstappen van huur naar machtiging!

Jouw rechten als huurder van het visrecht zijn echter goed beschermd, dus je hoeft hier zeker niet mee in te stemmen!

Neem daarom altijd direct contact op met je verenigingsadviseur of je federatie wanneer getracht wordt jouw huurovereenkomst om te zetten in een machtiging.